

Anlagekriterien



Objekttypen

- Bestandesobjekte mit Sanierungs- und/oder Verdichtungspotenzial
- Bauland/Projektentwicklungen mit/ohne Baubewilligung
- Gewerbeliegenschaften mit Umnutzungspotenzial

Lage

- Deutschschweiz, mit Fokus auf die Zentralschweiz
- Mittelzentren sowie Agglomerationen mit guter ÖV-Anbindung
- Wachstumsregionen sowie steuergünstige Gemeinden

Warum StoneCap?

- Schnelle Entscheidungswege und sichere Finanzierung
- Investitionen ab CHF 2 Mio.
- Partnerschaftliche Investments im Rahmen von Club Deals möglich

Nutzungen

- Wohnliegenschaften
- Objekte mit max. 20% Gewerbeanteil
- Vermietungsstand nicht entscheidend

Eigentumsstruktur

- Alleineigentum
- Kein Baurecht
- Asset Deals bevorzugt

Kontakt

StoneCap Immobilien AG
Rothusstrasse 21
6331 Hünenberg

🌐 www.stonecap.swiss
✉ info@stonecap.swiss
☎ +41 79 452 85 88